

# M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

Mestské zastupiteľstvo v Šali

Materiál číslo D 4/2/2026

**Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 2 na prízemí vo vchode č. 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s. č. 572“**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

**A. prerokovalo**

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 2 na prízemí vo vchode č. 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s. č. 572“,

**B. berie na vedomie**

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 2 na prízemí vo vchode č. 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s. č. 572“.

**Spracovala:**

JUDr. Ing. Margita Pekárová v. r.  
vedúca OSMaZM

**Predkladá:**

JUDr. Anna Torišková v. r.  
predseda komisie

Predložené ekonomickej komisii 1. apríla 2026

Predložené mestskému zastupiteľstvu 9. apríla 2026

**Dôvodová správa:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali Uznesením č. 1/2026 – XVIII. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 12 februára 2026 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č.2 na prízemí vo vchode č. 9 na ulici V. Šrobára v Šali, s.č. 572“ (ďalej aj ako „OVS“).

Vyhlásenie OVS bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Šaľa, na webovom sídle mesta Šaľa dňa 13.02.2026, na portáli [www.bazos.sk](http://www.bazos.sk), [www.mojereality.sk](http://www.mojereality.sk) a [www.verejnesutaze.sk](http://www.verejnesutaze.sk), súčasne bol inzerát zverejnený aj v marcovom čísle Slovo Šaľanov spolu s odkazom, kde sa nachádzajú kompletne súťažné podklady. ako aj v miestnej tlači – Slovo Šaľanov v jeho februárovom vydaní na strane č. 3. Podmienky OVS boli zverejnené na <https://sala.sk/esam/nakladanie-s-majetkom-mesta/predaj-majetku-mesta>, odo dňa vyhlásenia OVS počas celej lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

V stanovenom termíne do 16.3 2026 do 12,00 hod., bolo na Mestský úrad v Šali doručených 10 súťažných obálok.

Por. číslo	Dátum prijatia	hodina	uchádzač
1.	11.3.2026	8,23	ROTA s.r.o. IČO: 36 527 556, sídlo: Pázmáňa 2020/30, 927 01 Šaľa
2.	11.3.2026	9,13	ADAM KLAČKO, Švermova 1136/31, 927 01 Šaľa
3.	13.3.2026	9,50	TP Centrum s.r.o., sídlo: Hlavná 8, 927 01 Šaľa, IČO: 36 547 409
4.	13.3.2026	12,40	Mário Novák, 8.mája 907 01 Šaľa
5.	13.3.2026	13,00	Michal Fúlop, Trnovecká 1884/6, 927 01 Šaľa
6.	15.3.2026	23,38 e-mail	Effective Charging s. r. o., sídlo: Farská 1342/50 Nitra 949 01 IČO: 55 675 654
7.	16.3.2026	8,00	Tomáš Karácsony, Tešedíkovo 919,925 82 Tešedíkovo
8.	16.3.2026	9,05	TORRE real.s.r.o. s.č.1560, 925 82 Tešedíkovo
9.	16.3.2026	10,41	R.F.PLUS s.r.o. sídlo: Emila Skákalu 1753/5, 920 41 Leopoldov, IČO: 36 827 771
10.	16.3.2026	11,11 e-mail	Miroslav Novosad, Matičná ulica č. 208/20, 924 01 Galanta

Súťažná komisia vylúčila uchádzača poradové č. 6 z dôvodu nesplnenia podmienok účasti. Súťažná komisia zároveň po oboznámení sa s obsahom všetkých doručených súťažných návrhov skonštatovala, že z doručených súťažných návrhov, ktoré splnili Súťažné podmienky OVS bola najvyššia ponúknutá kúpna cena vo výške 58 110,- EUR (slovom: päťdesiaosemtisícstodesať eur), a táto bola v zmysle bodu 2.1 Súťažných podmienok OVS východiskovou cenou pre nadväzujúcu elektronickú aukciu, ktorá sa uskutočnila v súlade so Súťažnými podmienkami OVS. Systém eZakazky odoslal elektronickými prostriedkami uchádzačom, ktorý svojim súťažným návrhom splnili podmienky OVS a ktorých súťažné návrhy neboli z OVS vylúčené „výzvu na predloženie novej kúpnej ceny v e-aukcii“. Vo Výzve na účasť v e-aukcii (ďalej len „Výzva“), boli uvedené podrobné informácie týkajúce sa e-aukcie.

**E-aukcia sa konala 20.3.2026 o 10,00 hod.** v trvaní 60 minút s tzv. plávajúcim ukončením. Výsledok e-aukcie – protokol bol predložený komisii na prijatie uznesenia o prijatí/neprijatí výslednej ponuky alebo odmietnutie všetkých ponúk a zrušenie súťaže. Komisia po obdržaní protokolu opätovne zasadala dňa 25.3.2026 o 13,00 hod. za účasti verejnosti.

Zápisnica z vyhodnotenia súťažných návrhov OVS spolu so všetkými doručenými súťažnými návrhmi podanými do OVS boli v súlade s ust. § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 12 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Šaľa.

<https://www.sala.sk/esam/nakladanie-s-majetkom-mesta/predaj-majetku-mesta>

#### **Komisia prijala nasledovný záver:**

1. Komisia pre nesplnenie podmienok OVS vylúčila ako neúspešného uchádzača spoločnosť Effective Charging s. r. o., IČO: 55 675 654, sídlo: Farská 1342/50 , 949 01 Nitra, nakoľko v kúpnej zmluve nesprávne rozdelil celkovú kúpnu cenu na kúpnu cenu za byt a kúpnu cenu za podiel na pozemku, ich súčet nesúhlasí s celkovou navrhnutou kúpnu cenou – uchádzačovi bol odoslaný list o vylúčení zo súťaže pre nesplnenie podmienok účasti.
2. Komisia po predložení záverečného protokolu z online aukcie konštatuje, že uchádzač, Mário Novák, 8.mája 907/13 927 01 Šaľa so svojou súťažnou ponukou v e-aukcii je víťazným uchádzačom v OVS.
3. Komisia prijíma víťaznú ponuku uchádzača **Mário Novák, 8.mája 907/13, 927 01 Šaľa**, a odporúča primátorovi mesta Šaľa podpísať kúpnu zmluvu na predmet OVS – jednoizbový byt č. 2 na prízemí vo vchode č. 9 v bytovom dome s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali v podiele 1/1, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach a príslušenstve bytového domu s. č. 572, v podiele 3280/128772-in , a spoluvlastnícky podiel na pozemku, na ktorom je bytový dom s. č. 572 postavený parc. registra C KN 797/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m<sup>2</sup>, v podiele 3280/128772 -in vedený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali v C registri KN pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 9365 k.ú. Šaľa za celkovú **kúpnu cenu 68 000,- EUR**.